



L'Abbaye Saint-Pierre de Vertheuil

Un pôle d'enseignement, de culture et de tourisme

L'Abbaye Saint-Pierre de Vertheuil

Quelques repères :

Vertheuil, commune de 1350 habitants, est située au centre du Médoc, à 50 km de Bordeaux.

Riche d'un patrimoine protégé important dont l'abbaye en est le fleuron, Vertheuil est au centre des vignobles du Médoc, à proximité des Grands Crus Classés.

Cette situation privilégiée oriente tout naturellement le site vers la vigne et le vin, l'oenotourisme et pour sa qualité architecturale, vers le tourisme patrimonial.

Historique du site :

L'abbaye Saint Pierre de Vertheuil est une ancienne abbaye des Chanoines Réguliers de Saint Augustin fondée vers le XI^e siècle.

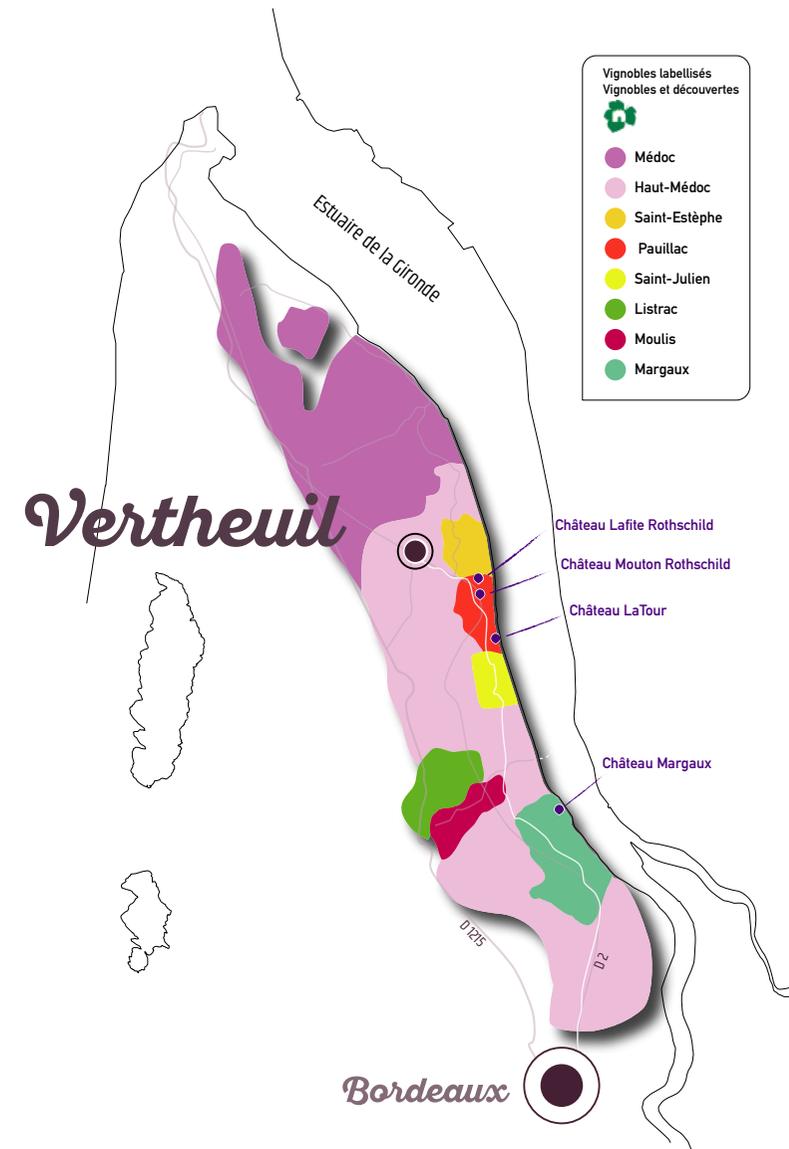
Dévastée pendant les guerres de Cent ans et de religion, elle est reconstruite au XVIII^e siècle.

Le site abbatial se compose d'une église, jouxtant un logis des Chanoines, une ferme, un parc et une aire de stationnement.

De l'antique abbaye ne restent que des vestiges de la salle capitulaire et des caves voûtées. L'abbatiale constitue un bel ensemble architectural d'un grand intérêt allant du XI^e au XV^e siècle.

Le site devient propriété de la commune en 1974, après sa malheureuse démolition partielle en 1952.

Le périmètre du site bénéficie d'une protection par inscription sur la liste des Monuments historiques, tandis que le logis conventuel est en cours de classement. L'église abbatiale a été classée MH depuis 1840 (Liste Mérimée).



Le projet

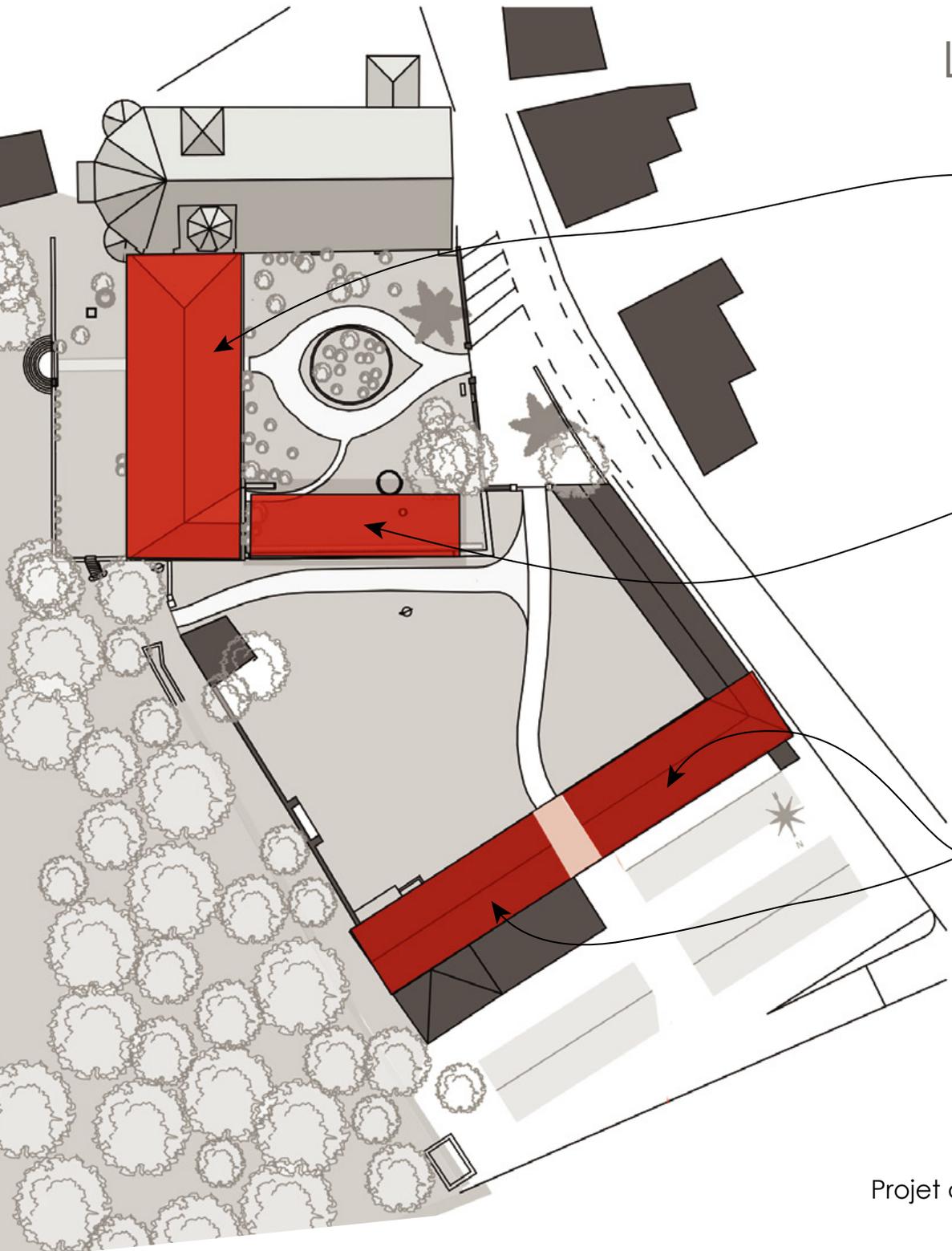
Site culturel et touristique, l'abbaye s'engage dans la revitalisation d'un territoire rural désertifié et participe à sa valorisation.

Deux leviers sont actionnés :

- L'abbaye est au cœur des vignobles du Médoc et des grands crus classés. Sa restauration permettra d'y accueillir un pôle universitaire d'excellence dans les métiers de la vigne et du vin,
- L'abbaye, au cœur du Médoc, présente un ensemble architectural d'envergure. Sa restauration permettra de l'ouvrir à la visite et d'y accueillir des événements culturels, artistiques et oenotouristiques.



L'université de la vigne et du vin



L'abbaye

Espaces utilisés par l'université :

Les caves, les 2 salles du RDC, 3 cellules au 1^{er} étage : 250 m²

Espaces partagés avec l'offre patrimoniale :

La galerie du cloître, la galerie des moines, le vestibule vert, la cafétéria et l'espace traiteur : 700 m²

Espaces utilisés par l'offre patrimoniale :

Le logis de l'abbé et le Petit Musée d'Automates : 164 m²

Le pavillon d'accueil contemporain

Espace partagé entre l'université et les visiteurs : 170m²

Accueil et information, boutique (110 m²), sanitaires et ascenseur (40m²)

Au 1^{er} étage : terrasse destinée aux réceptions (110m²), sanitaires et ascenseurs (40m²).

La ferme

Salle des Augustins : salle de conférence de 150 places partagée avec la commune de 300 m²

Espaces utilisés par l'université : dans le chai à barriques, 350 m² sur 2 niveaux, comprenant un amphi de dégustation de 30 places et 2 salles de cours modulables.

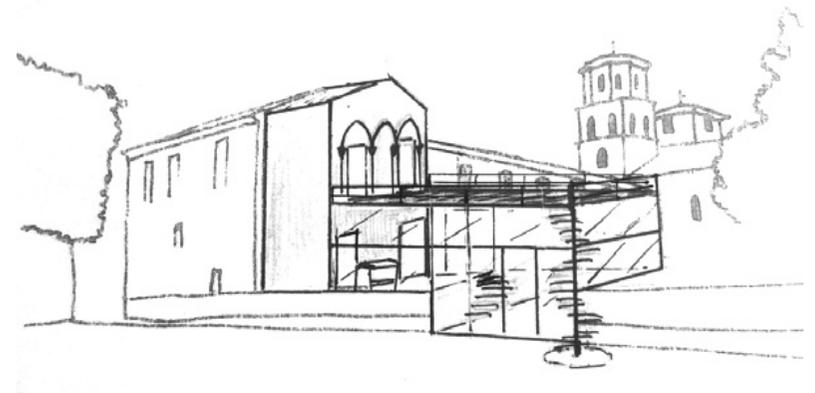


Portfolio

L'abbaye



Le pavillon d'accueil contemporain



La ferme



L'agenda du projet

2021

4 mars :

Validation de l'étude de faisabilité par la Commission d'examen des projets sur monuments historiques.

Avril :

Chiffrage prévisionnel du projet en phase FAIS/DIAG pour permettre les recherches de financement.

Mai – septembre :

Etude diagnostique préalable à la restauration patrimoniale.

Juin - décembre :

Fouilles archéologiques préventives.

Juin - décembre :

Etude juridique et financière de la structure porteuse du projet et de la structure de gestion.

Mai - décembre :

Démarches auprès des financeurs.

2022

Janvier - juin :

Démarches auprès des financeurs et mise en place des financements.

Fin juin : 6 mois d'AVP (abbaye + ferme)

Avril - mai :

Elaboration du projet de conception générale et programmation.

Mai - juillet :

Demande d'autorisation préalable de travaux sur MH.

Juillet - décembre :

Demande d'autorisation de travaux.

Fin septembre :

Dépôt PC/AT – Instruction de l'AT/PC : 6 mois max.

Fin octobre :

PRO/DCE Novembre décembre 2022 : Consultation des entreprises.

2023

Fin Janvier :

Remise des offres.

Mars :

Analyse / négociation

Avril : Marchés

Mai : DET pour 24 mois pour restauration logis + construction pavillon d'accueil.

2024

Janvier - décembre :

Travaux.

2025

Janvier - juin : DET

Fin juin : AOR pour restauration logis accueil – annexes techniques.





Fonds de dotation de l'Abbaye de Vertheuil-en-Médoc



Les Amis de l'Abbatiale et de l'Abbaye de Vertheuil

Réalisé par le Fonds de Dotation de l'Abbaye de Vertheuil Avril 2021

©Video Pnr Médoc - zoetv et databird

Création graphique et photographies ©Chris CHIAMA
www.lateliergraphique.com - 06 18 04 24 90