

VERTHEUIL. Le site de l'abbaye de Vertheuil accueillera d'ici cinq ans un pôle universitaire dédié aux métiers de la vigne et du vin. Le tout en musclant la dimension touristique d'un lieu aux qualités patrimoniales indéniables.

Le culte de l'amphi dans l'abbaye

✓ **Dominique BARRET**

Is ne sont pas d'accord sur tout. Sauf sur l'essentiel : faire aboutir le projet qui permettra au site historique de l'abbaye Saint-Pierre de Vertheuil de rayonner davantage et ainsi d'assurer sa pérennité. Trois Vertheullais, Rémi Jarris, ancien maire de la commune, André Ribas et Jean-Claude Botmans sont entrés en phase de négociations avancées avec l'université du vin de Suze la Rousse, installée dans le château du même nom, propriété du Département de la Drôme. Cette référence française, de par la qualité de ses enseignements techniques, proposera à Vertheuil « une offre de formation des professionnels à tous les métiers de la filière vitivinicole, de la production à la commercialisation », comme le décrit la plaquette du projet réalisée par le Fonds de dotation de l'abbaye de Vertheuil.

Une vocation internationale

L'idée d'une école de sommellerie, glissée à Rémi Jarris, revient à Jean-Michel Cazes, nom incontournable du vin dans le Bordelais et au-delà, après une visite de l'abbaye. Elle a fait son chemin au gré des rencontres et des soutiens, notamment celui de la sénatrice girondine

Nathalie Delattre, coprésidente de l'Association nationale des élus de la vigne et du vin et vice-présidente du Sénat.

Ce futur pôle à vocation internationale doit voir le jour d'ici cinq ans. Il sera calqué sur le panel de formations professionnelles proposées par l'université de Drôme provençale (lire encadré). Avec des formations allant de la licence au niveau master 1, il ne s'agit donc pas de former des ouvriers viticoles ou des tracteurs, deux métiers en tension, si l'on en croit nombre de propriétés viticoles.

Comme tient à le spécifier Rémi Jarris, ce pôle universitaire n'a pas pour ambition de marcher sur les plates-bandes des structures formatrices existantes dans le Bordelais, comme les lycées agricoles, les maisons familiales et rurales, l'institut des sciences de la vigne et du vin (Villeneuve-d'Ornon). Mais compte tenu de la réputation de l'université du vin de Suze la Rousse, Vertheuil va, à coup sûr, susciter l'attention du monde viticole.

Patrimoine, tourisme et université

L'arrivée de ce pôle universitaire s'inscrit dans le cadre de la sauvegarde et de la réhabilitation de l'abbaye ainsi que de l'ensemble du site, propriété de la commune

de Vertheuil depuis 1974¹. Depuis trente ans, la martingale n'a jamais été décrochée. Par le passé, plusieurs projets ont échoué, rappelle Rémi Jarris. C'est ainsi que, faute de rentabilité et d'amortissement des investissements estimés, la création d'un ethnopôle dans l'abbaye de Vertheuil intégrant la bibliothèque municipale, une salle des fêtes et des hébergements, n'a jamais vu le jour. C'était en 2007.

Cette fois, Rémi Jarris et son successeur à la fonction de maire, Dominique Turon, tiennent la pierre angulaire à même de justifier des financements pour la réhabilitation de l'ensemble architectural. Le 4 mars 2021, la commission d'examen des projets sur monument historique a validé l'étude de faisabilité du projet « demandée en mars 2020, à la suite du rejet de nos projets de l'époque », résume Rémi Jarris. Le dptyque université du vin/valorisation du patrimoine a fait mouche. L'étude de diagnostic préalable peut être lancée afin de préciser les travaux envisagés dans chaque salle concernée. La commune attend, de la part de la Direction régionale des affaires culturelles (DRAC) et du Département, les réponses à ses demandes de subventions pour cette étude.

Dans l'abbaye elle-même, les espaces dévolus à l'université cohabiteront avec l'offre patrimoniale du



De gauche à droite : André Ribas, Dominique Turon (maire de Vertheuil), Nadia Bertrand (conseillère municipale), Jean-Claude Botmas, Rémi Jarris (assis sur l'ancien puits) et Nicole Chaise-Lépine, présidente des Amis de l'abbaye.

PHOTO JDM

site (voir le schéma). À l'extérieur sera créé un pavillon d'accueil contemporain, faisant ainsi entrer l'abbaye dans une nouvelle ère architecturale, tout en respectant l'esthétique d'ensemble. Dans l'ancien corps de

ferme, la mairie a prévu de déménager le hangar municipal, occupé par du matériel et des tracteurs, pour laisser place à un amphithéâtre de dégustation.

(Suite page 15)



Le site de l'abbaye attend depuis trente ans un projet de valorisation.

PHOTODR

Le projet n'efface pas tout. L'écomusée de Vertheuil, le Garde-Mémoire, situé dans un autre corps de bâtiment, restera en place. Dans l'abbaye, détaille Rémi Jarris, Le Petit musée d'automates « sera situé à l'étage, à côté de l'appartement de l'abbé, reconstruit en espace d'interprétation sur le passé religieux du site et sur le passé bourgeois également, avec la famille Kerillis au XIX^e siècle, depuis la Révolution ». Simplement, le site devra prendre une dimension touristique beaucoup plus affirmée, afin d'équilibrer l'exploitation de l'ensemble. Des investissements devront être réalisés dans le numérique (outils d'interprétation du patrimoine religieux) et dans la publicité, afin d'attirer largement les visiteurs. L'oénotourisme, la vente et la dégustation de vins font également partie de la palette d'actions envisagées, en plus des fondamentaux actuels de l'abbaye et de l'église que sont les expositions et les concerts.

Un comité de pilotage se constitue

Le principe retenu est que l'université du vin de Suze la Rousse soit locataire des espaces utilisés pour les formations. Un autre locataire devra être trouvé pour la partie « patrimoine ». Reste à déterminer quelle sera la structure de portage du projet, dont le coût de réalisation est estimé à 9 millions d'euros TTC. « Ce ne sera pas la commune, qui n'en a pas les moyens. Peut-être une société d'économie mixte ou une autre structure

avec bail emphytéotique », précise Rémi Jarris. Une société d'ingénierie financière devra aider à faire le bon choix. Il faut, dans le même temps, partir en quête de financeurs. Une banque d'affaires sera ainsi prochainement consultée. Pour résumer, deux types de financements seront possibles. L'un en participation directe (actionnariat). L'autre sous forme de Fonds de dotation de l'abbaye de Vertheuil, donnant droit à défiscalisation. Dans le tour de table financier, les châteaux viticoles seront certainement sollicités. Ce pôle universitaire est cousu main pour répondre à leurs besoins en salariés formés et spécialisés dans des domaines de compétences qui participent de la compétitivité de domaines viticoles à l'échelle internationale.

Le comité de pilotage, dont la première réunion est prévue pour le mois de septembre, associe le Département, la Région, la communauté de communes, le sous-préfet de l'arrondissement de Lesparre-Médoc, les organismes de défense et de gestion (ODG) des appellations viticoles... Des représentants de la viticulture médocaine sont associés dans l'accompagnement du projet. C'est par exemple le cas d'un autre Vertheuillais, en la personne de Franck Bijon, nouveau président de l'Alliance des crus bourgeois du Médoc et directeur général des Vignobles de Larose. L'avenir proche verra le recrutement d'un nouveau maître d'œuvre en mesure de mener le projet jusqu'au

bout. Il faut également affiner les perspectives de créations d'emplois fixes sur site : sans doute une quinzaine.

Train et logements pour les étudiants

On estime qu'en moyenne, vingt-cinq étudiants seront présents en permanence à Vertheuil pour suivre des formations, dont la durée ira d'une journée à quatre, voire six mois. Toujours selon les premières projections, plus de 1500 diplômés pourraient ainsi être délivrés chaque année. L'objectif n'est pas de mettre en place un corps enseignant fixe mais de faire appel à des intervenants spécialisés, sous forme de prestations, en fonction des besoins. Quant aux étudiants, afin de leur proposer des logements au plus près de l'université, une solution pourrait venir de la Fondation Roux. Son projet de reconstruction de l'établissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes (Ehpad) de Vertheuil doit s'accompagner d'une migration des adultes handicapés, actuellement hébergés au foyer Laride de Vertheuil, vers le foyer occupationnel Esperanza de Lesparre-Médoc, dans les cinq ans qui viennent. Le foyer Laride deviendrait vacant et pourrait faire l'objet d'un projet de créations de logements par un bailleur social. Outre les étudiants de l'université, ces logements pourraient accueillir également des travailleurs saisonniers. Afin de faciliter les déplacements des étudiants, la SNCF a donné un

UNIVERSITÉ DE LA VIGNE ET DU VIN DE VERTHEUIL

L'offre de formations prévue

- Formations longues pour un apprentissage condensé et opérationnel (certificats de viticulture, d'œnologie, de gestion administrative et commerciale, de chargé de développement œnotouristique, de commercial en vins, de dégustateur professionnel...).
- Formations diplômantes en partenariat avec les universités régionales (sommelier, caviste, programme bilingue sommelier expert à l'international, licence pro commercialisation, gestion et marketing du secteur vitivinicole, analyses sensorielles et dégustation...).
- Formations courtes de parcours à la carte et flexibles.
- Formations sur mesure à la demande des entreprises.
- Accueil de groupes, séminaires, stages pour amateurs.

accord de principe pour rétablir l'arrêt du train express régional à Vertheuil. Pour la recherche de financements, européens notamment, il faut montrer patte verte. Priorité aux « mobilités douces ». Cette dimension développement durable rentre parfaitement dans le champ de compétences de Jean-Claude Botmans, diplômé de l'École supérieure des sciences économiques et commerciales (ESSEC), spécialiste de la responsabilité sociale des entreprises (RSE) et des normes qui régissent les structures. Au sein d'un trio complémentaire, Rémi Jarris est le fêru d'histoire, intarissable défenseur des vestiges de l'antique abbaye des Chanoines réguliers de Saint-Augustin, formé à Sciences Po Paris, ancien maire, habile dans le montage de dossiers financiers et juridiques. André Ribas, quant à lui, est un ancien de l'École de santé navale de Bordeaux,

pharmacien-biologiste, que l'on devine à l'aise dans les processus rigoureux, tout en étant doté d'un enthousiasme et d'un sens de l'engagement fort utiles lorsqu'il s'agit d'entrer en négociations et d'assurer les relations, comme il le fait, avec l'université du vin de Suze la Rousse.

S'ils ne vivent pas en communauté à la manière des chanoines, ces Vertheuillais-là sont voués à passer encore pas mal de temps ensemble. Ils doivent associer les bonnes personnes au projet sans perdre de vue le fil conducteur : protéger et valoriser l'abbaye en la rendant incontournable.

1. L'église abbatiale a été classée monument historique en 1840 et le périmètre du site bénéficie d'une protection par inscription sur la liste des monuments historiques. Le logis conventuel est en cours de classement.

